

## Medlemsblad för Riksbyggens Bostadsrättsförening Lundahus nr6

Det var inte så länge sen sist och nu står våren och påsken för dörren. Jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

### Öppet Hus

Styrelsen har beslutat att vi skall ha ett s.k. Öppet Hus för våra medlemmar innan styrelsemötena mellan kl.18-19. Tanken är att medlemmarna ska kunna få möjlighet att diskutera olika saker med några från styrelsen.

### Underhållsätgärder

Nu har äntligen arbetet med att byta ut våra plank kommit igång. Byggfirman som fick jobbet är Hansson Bygg AB på Limhamn. De har börjat med östra parkering och kommer därefter att göra gruppboendet och slutligen de plank i anslutning till lägenheterna. **Arbetet vid lägenheterna kommer att påbörjas måndagen den 23 april.**

En del medlemmar har inkommit med önskemål om att de vill komplettera med ett högre plank (framförallt låghusen). Vill man komplettera med ett högre plank så kostar det 550 kr per meter. Vill man ha ett nytt plank så kostar det 1350 kr per meter. **Vill ni komplettera era plank så skriv ett brev till styrelsen snarast (dock senast 18/4) och lägg det i styrelsensbrevlåda.**

### Uthyrningsrutiner festlokalen

Kay Souzani som bor ovanför festlokalen, har tagit över som ansvarig för uthyrning av festlokalen. Läs mer i bifogat papper om uthyrningsregler för festlokalen

### Elpriser

En del medlemmar har påtalat att vi betalar olika fasta avgifter med avseende på elen. En del lägenheter betalar 865 kr inkl. moms medan en del andra betalar 1600 kr inkl. moms. Detta beror en Lunds Energi på att mätarna sitter. De som har den lägre avgiften sitter oftast ihop med minst tre andra (centralt). De som har den högre avgiften har man en mätare placerad utanför sin egen dörr och blir då klassad som en "villa". Slutsats så är inte Lunds Energi intresserad att ändra på avgifterna. Det vi nu kan göra, är t.ex. kollektivmätning, precis som vi gör med fjärrvärme och vatten. Styrelsen kommer att undersöka om det är möjligt samt vad vi kan tjäna på att införa även kollektivmätning på elen.

### Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla en riktigt

**GLAD PÅSK!**

*Niklas Pettersson*



### Komihåg!

#### Öppet Hus!

Vill Ni träffa styrelsen så kommer vi att finnas tillgängliga i festlokalen följande tider under våren:  
**Torsdagen 19/4**  
**Torsdagen 17/5**  
**Onsdagen 20/6**  
**Kl. 18-19**

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut i juni. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den **5 juni.**

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre hör av er till styrelsen.

### Måndagen den

**23/4** kommer byggfirman att påbörja utbytet våra lägenhetsavskiljande plank. Se till att de att klippa ner buskar mm så att de kommer fram.

## KÖPES

Skåpdörrar & lådor/fronter till köket köpes. Vita (även enstaka) eller annan färg.  
Nu eller senare.

Kontakta Anna  
[Z777@hotmail.com](mailto:Z777@hotmail.com)  
Mobil: 0707-720217

## HUSDJUR

Vi har fått in många synpunkter angående våra husdjur i området. Med anledning av detta vill vi påpeka följande saker:

- 1) Plocka alltid upp efter ditt djur.
- 2) Har du katt så se till att denna inte förorenar i sandlådorna - infektionsrisk.
- 3) Har du hund så låt den inte förorena i rabatter och odlade område, håll den under uppsikt.
- 4) **Våra gräsmattor är ingen rastplats för katter och hundar.**
- 5) **Det är förbjudet att slänga hundbajspåsar i vanliga papperskorgar.**

## CYKELRENSNING

En cykelrensning gjordes den 21 mars i området. Saknar Ni någon cykel så kontakta vår vaktmästare Arne på telefon 070-2683414. Cyklarna måste hämtas ut innan den 30 april 2001.

## TRÄDGÅRDSAVFALL

Det finns två stycken platser, vid odlingslotterna avsedda för trädgårdsavfall (OBS! endast avsedda för trädgårdsavfall).

## STAKET & PARABOLER MM

Vi får in många synpunkter vad som gäller för att sätta upp bland annat staket, uterum, inglasning av balkonger, parabol, förändringar i lägenheten etc.

Följande gäller:

- 1) Skriv ett brev till styrelsen och beskriv det Ni vill göra. Tänk på att det är bättre att fråga en gång för mycket en gång för lite.
- 6) Ärendet tas upp på nästa styrelsemöte. (Förändringarna måste godkännas av styrelsen enligt stadgarna §31).
- 7) Styrelsen skall godkänna begäran om ändringen inte medför skada på föreningens hus eller men för annan medlem.
- 8) Styrelsen hjälper Er sedan med hur Ni skall gå tillväga.
- 9) Ni får alltid att få ett skriftligt svar från styrelsen.
- 10) Vissa förändringar kräver också att Ni söker bygglov. Vi hjälper Er hur Ni skall gå till väga. Ni får dock själva stå för kostanden för bygglovet.

Ni som satt fast parabol i fasaden kommer att få ett brev inom kort om vad som gäller (Detta krävs bygglov för detta).

**Sammanfattningsvis gäller följande: Fråga först innan Ni gör något, så slipper vi en massa missförstånd.**